

www.koies.or.kr

교육시설 한파 대비 안전관리 요령



한국교육시설안전원
Korea Institute of Educational Facility Safety

교육시설 한파 대비 안전관리 요령

[배경 및 목적]

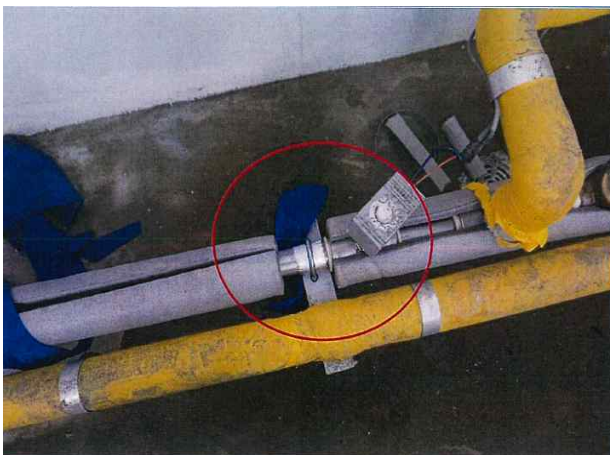
- 최근 기상이변으로 인한 겨울철 교육시설 한파 피해가 급증하고 있는 실정으로 한파 피해 예방을 위해 사전에 예방관리가 필요
- 교육시설의 한파로 인한 배관 설비 동파발생, 이로 인한 2차 수침 피해 등 유사 재난사례 안내를 통해 사전에 예방하고 안전한 교육 환경을 조성하고자 함
- 한파대비 안전관리 요령 등을 배포하여 교육시설에서 자체적으로 안전관리에 활용

I

교육시설 한파 피해 사례

[사례 1]

교육시설명	경기도 ○○고등학교
재난사고일	2019년 1월
사고원인	이상기후로 인한 한파
사고피해	급수배관 연결부위 탈락으로 2차 수침피해(체육관 바닥 후로링, 천정 냉난방기 등)



<급수배관 동파피해>



<체육관 바닥 마감재 피해>

[사례 2]

교육시설명	전라남도 여수시 ○○고등학교
재난사고일	2016년 1월
사고원인	배관 전기 전열선 누전차잔기 단락으로 미작동 → 한파로 인한 동파 발생
사고피해	옥상 소방배관, 급수배관 동파피해



<옥상 소방배관 동파피해>



<옥상 급수배관 동파피해>

[사례 3]

교육시설명	경기도 ○○고등학교
재난사고일	2019년 1월
사고원인	이상기후로 인한 한파
사고피해	화장실 벽체 배관 파손으로 2차 수침피해(바닥 후로링, 천장텍스 등)



<팬코일 및 난방배관 동파>



<교실 바닥 후로링 피해>

II

한파대비 안전관리 중점사항

1. 각종 배관·밸브 보온조치

관리사항

- 각 배관류·밸브류 보온재 상태 확인
- 한파 노출 위험지역(출입구, 창호 주변) 배관 보온 상태 확인
- 동파방지 열선이 설치된 경우 전원 및 작동상태 확인



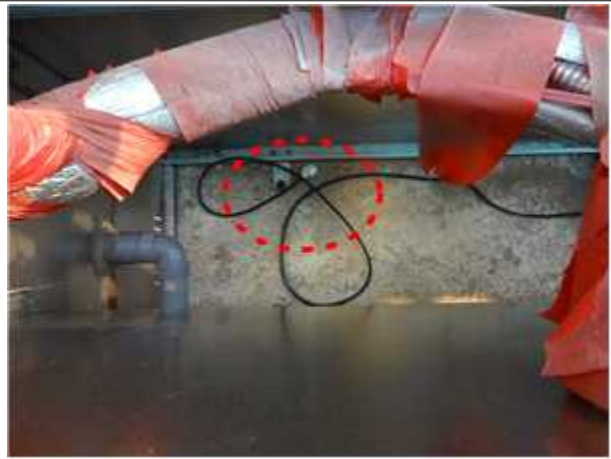
<옥내소화전 앵글 밸브 보온상태 미흡>



<물탱크실 급수 밸브 보온 미흡>



<소방펌프실 보온상태 미흡>

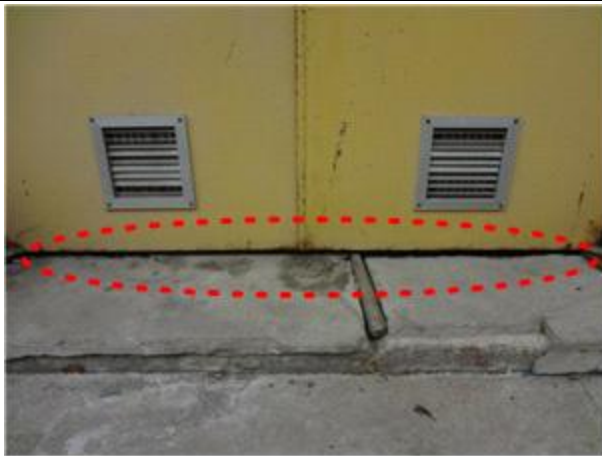


<동파방지열선 전원연결 미흡>

2. 출입구·창호 기밀 조치

관리사항

- 기계실, 물탱크실, 교실, 드라이에리어(D.A) 등 창호·출입문 기밀 상태 확인
- 장비반입구 외기 차단벽(방한문) 설치 상태 확인
- 화장실 환풍기, 외기차단장치 설치 상태 확인



<출입문 기밀상태 불량>



<출입문 기밀상태 불량>



<출입문 기밀상태 불량>



<드라이에어리어 창문 기밀 불량>

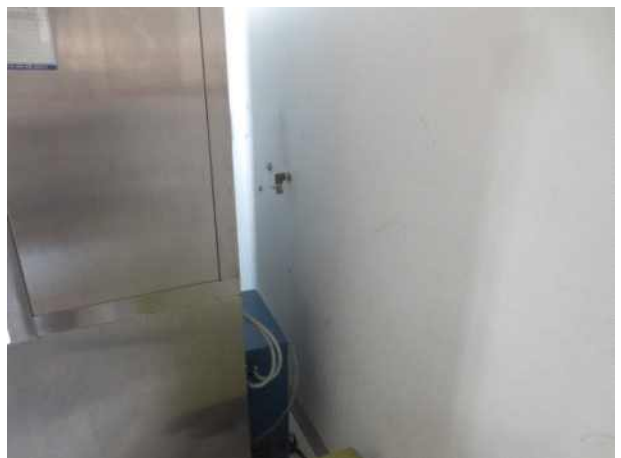
3. 퇴수 조치

관리사항

- 미사용 배관류·밸브류 퇴수 조치 상태 확인
- 미사용 난방장치(팬코일, 방열기 등) 퇴수 조치 상태 확인
- 화장실 대·소변기 퇴수 조치 상태 확인
- 각 배관 트랩, 스트레이너 퇴수 조치 상태 확인



<옥외 음수대 퇴수조치 완료>



<실내 음수대 퇴수조치 완료>

4. 기타 관리 사항

관리사항

- 화장실, 물탱크실, 급식실 동파방지 대책 강구
- 상수도 계량기 동결심도(1.2m) 이상 시 보온대책 강구
- 상수도 계량기 물고임 방지 대책 강구



<상수도 계량기 물고임 발생>



<상수도 계량기 물고임 발생>



<물탱크실 동파방지 방열기 설치>



<화장실 동파방지 방열기 설치>



<급식실 수도꼭지 물흘림 실시>



<화장실 수도꼭지 물흘림 실시>

III

한파 대비 학교시설 안전점검 체크리스트

☐ 학교명 :

☐ 점검일자 : '21. . .

☐ 점검자 :

구 분	점 검 사 항	점검결과 (이상여부 등)	조치사항 (조치내용, 일정)
상수도 계량기	동결심도 1.2M이상 매설되었는지 여부?		
	동결심도 이하 시 계량기 보온 여부?		
	계량기함 내부 물빠짐 여부?		
	동파방지 열선이 설치된 경우 전원 연결 상태 및 작동 여부?		
기계실	흑한기 기계실 난방대책 수립 여부?		
	각 배관에 퇴수밸브 설치 여부?		
	공급 및 환수헛더 퇴수밸브 설치 여부?		
	열교환기 보온상태 여부?		
	각 종 배관, 탱크, 펌프 퇴수여부?		
	각 배관류·밸브류 보온상태 여부?		
	각 배관 스트레이너 퇴수 여부?		
	장비반입구 외기차단벽(방한문) 설치 여부?		
옥상 물탱크실	외벽 단열 여부 ?		
	창호·출입문 기밀 및 개폐 상태 여부?		
	각 배관, 밸브 보온상태 여부?		
	동파방지열선이 설치된 경우 전원 연결 상태 및 작동 여부?		
옥상노출 고가수조	고가수조 내부 퇴수여부?		
	고가수조 퇴수밸브 설치여부?		
	급수관 및 밸브 보온상태 여부?		
	동파방지 열선이 설치된 경우 전원 연결 상태 및 작동 여부?		
옥상노출 배관	급수관, 소방관 보온상태 여부?		
	각 밸브 보온상태 여부?		
	급수관, 소방관, 각 밸브 동파방지열선 설치 여부?		
	동파방지열선이 설치된 경우 전원 연결상태 및 작동 여부?		

구 분	점 검 사 항	점검결과 (이상여부 등)	조치사항 (조치내용, 일정)
소방설비	실내노출관 및 매립관 보온상태 여부?		
	소화전 내 앵글밸브 보온상태 여부?		
	소방펌프 및 충압펌프 동파방지 대책 여부?		
	소방펌프실 내 배관보온 상태여부?		
	소방펌프실 내 밸브류 보온상태 여부?		
	동파방지 열선이 설치된 경우 전원 연결 상태 및 작동 여부?		
옥외음수대	급수퇴수함 설치 및 퇴수여부?		
	동파 방지열선이 설치된 경우 전원 연결 상태 및 작동 여부?		
	기성 스텐레스제품에 동파방지장치가 설치되어 있는 경우 전원 연결상태 및 작동여부?		
화장실	혹한기 화장실을 사용할 경우 동파방지 난방 대책 수립 여부?		
	급수관 퇴수밸브 설치여부?		
	급수관 퇴수여부?		
	바닥배수구 트랩 퇴수여부?		
	오 · 배수관 구배 및 퇴수여부?		
	소제씽크, 세면기 트랩 퇴수여부?		
	대, 소변기 퇴수 여부?		
	화장실전용 급탕탱크(전기, 가스) 퇴수여부?		
	환풍기(월팬), 외기차단장치(댐퍼) 설치여부?		
	난방장치(방열기, 전기히팅판넬 등) 작동여부?		
	출입문 및 창호 기밀, 개폐여부?		
각 교실 등	난방기기(방열기, 펜코일 등) 퇴수 여부?		
	혹한기 동파방지운전 여부?		
	난방(공급, 환수)배관, 난방관 스트레이너 퇴수여부?		